



FRZ S.r.l.

Sede Legale – Formia, Piazza Municipio 04023

Capitale sociale € 600.000,00 i.v.

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LATINA

Numero REA LT – 200065 – Codice fiscale 02796960595

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

del 08 MAGGIO 2024

Oggi, 08 maggio 2024, alle ore 10.30, presso la sede amministrativa della Società sita in Formia, alla Via S. Maria Cerquito n. 2, si è aperta l'assemblea ordinaria dei soci in seconda convocazione per discutere e deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

- 1- Rendicontazione obiettivi aziendali 2023 e definizione obiettivi aziendali 2024;
- 2- Presa d'atto Deliberazione del Consiglio Comunale di Ventotene n. 42 del 20/12/2023;
- 3- Problematiche relative alla gestione del contratto con il Comune di Ventotene.

Assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico (d'ora in poi AU), Raffaele Rizzo.

L'Assemblea, su indicazione dell'A.U., chiama a fungere da segretario la responsabile amministrativa Teresa Di Nardo detta Tiziana.

Il Presidente, dopo aver fatto constatare che:

- è presente il Socio Comune di Formia in persona del Sindaco Gianluca Taddeo, titolare del 97,95 per cento delle quote sociali; per il Socio Comune di Ventotene, titolare del 2,05 per cento delle quote sociali, sono presenti, su delega del Sindaco di Ventotene del 26 aprile 2024, il Dott. Giuseppe Assenso *"in qualità di delegato del sindaco ai rapporti istituzionali altri Enti"* unitamente al consulente Dott. Pierluca Ghirelli *"della società incaricata E.L.S.E. S.r.l."*;

- è presente il Collegio Sindacale nella persona del Presidente Francesco Mercurio, ed in collegamento remoto dei Sindaci Graziella Capodiferro e Paolo Pognani;
- la presente assemblea, formalmente convocata a mezzo PEC del 18 aprile 2024 per il giorno 27 aprile 2024 alle ore 10.00 in prima convocazione, e per oggi 08 maggio 2024 alle ore 10.00 in seconda convocazione, ed integrata nei punti all'OdG con PEC del 22 aprile 2024, è regolarmente costituita, ai sensi di legge e di Statuto, essendo presente la totalità del capitale sociale, l'Amministratore Unico ed il Collegio Sindacale;
- i presenti, ciascuno nel proprio ruolo, dichiarano di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'OdG e di non opporsi alla trattazione degli stessi;

accertata la regolarità della costituzione, l'identità e la legittimazione dei presenti ad intervenire, dichiara l'assemblea ordinaria validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sull'ordine del giorno citato.

-----O-----

Si dà inizio alla trattazione dei punti all'OdG.

1 - Rendicontazione obiettivi aziendali 2023 e definizione obiettivi aziendali 2024

L'AU relaziona all'Assemblea in merito al raggiungimento degli obiettivi aziendali fissati dall'Assemblea dei Soci del 04 agosto 2023 per l'esercizio 2023, come riepilogato nel prospetto seguente:

OBIETTIVI AZIENDALI ESERCIZIO 2023	DEFINIZIONE	RAGGIUNGIMENTO
1 Chiusura del bilancio 2023 in utile	10%	10%
2 Miglioramento della % di raccolta differenziata rispetto al dato dell'esercizio 2022	20%	20%
3 Miglioramento della percezione della qualità dei servizi da parte della utenza rispetto a quanto risultante dalla customer satisfaction compiuta nel 2023	20%	20%
3a 10% Raccolta	10%	10%
3b 10% Pulizia e spazzamento	10%	10%
4 Riduzione dei costi di conferimento dei materiali da RD	15%	15%
5 Aumento dei ricavi da cessione dei materiali da RD	15%	15%
6 Avvio di attività collegate all'iniziativa Formia Miniera Urbana e raccolta ingombranti a domicilio per tutta l'utenza	20%	20%
6a 10% Formia Miniera Urbana	10%	10%
6b 10% Raccolta ingombranti a domicilio	10%	10%
TOTALE	100%	100%

L'Assemblea prende atto e approva, con l'astensione del Socio Comune di Ventotene, il raggiungimento degli obiettivi aziendali per l'anno 2022 nella misura complessiva del 100,00%.

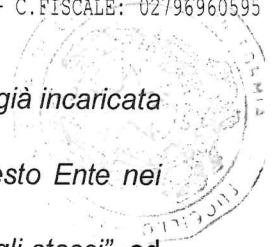
Quanto all'esercizio 2023, approvando la proposta proveniente dall'AU, l'Assemblea pone alla Società i seguenti obiettivi:

PROPOSTA OBIETTIVI AZIENDALI ESERCIZIO 2024	DEFINIZIONE
1 Chiusura del bilancio 2024 in utile	10%
2 Raggiungimento del 70% di raccolta differenziata	20%
3 Miglioramento della percezione della qualità dei servizi da parte della utenza rispetto a quanto risultante dalla customer satisfaction compiuta nel 2024	10%
3a 5% Raccolta	5%
3b 5% Pulizia e spazzamento	5%
4 Riduzione dei costi di conferimento dei materiali da RD	20%
5 Avvio della distribuzione automatizzata dei sacchi su tutto il territorio comunale	20%
6 Avvio della raccolta tramite contenitori TARIP	20%
TOTALE	100%

Si passa alla trattazione del secondo punto all'OdG.

2 - Presa d'atto Deliberazione del Consiglio Comunale di Ventotene n. 42 del 20/12/2023

Prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale, il quale a maggior conferma del punto posto all'OdG comunica all'Assemblea che, con pec del 01/02/2024, il Socio Comune di Ventotene ha



comunicato che *"in esecuzione della D.C.C. n. 42/2023 ha delegato la soc. ELSE srl, già incaricata quale consulente dei servizi finanziari del comune di Ventotene, di supportare questo Ente nei rapporti con codesta società al fine di addivenire ad una consensuale definizione degli stessi"*, ed invita i rappresentanti del Comune di Ventotene Dott. Assenso e Dott. Ghirelli a confermare l'eventuale recesso dal contratto sociale.

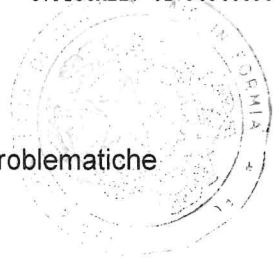
La parola passa al Dott. Ghirelli per il Comune di Ventotene, che conferma quanto dichiarato dal Dott. Assenso in data 21/12/2023, ovverosia che il Comune di Ventotene ha tuttora intenzione di interrompere la collaborazione con la FRZ. Tale interruzione prevede, nei tempi dovuti, sia - in maniera concordata - l'interruzione del servizio sinora assicurato da FRZ in favore del Comune di Ventotene, sia il recesso dalla qualità di socio della FRZ secondo le norme statutarie, precisando che le due cose potranno non essere coeve. Il Dott. Assenso conferma quanto esposto dal Dott. Ghirelli.

Si apre la discussione e all'unanimità l'Assemblea delibera il recesso del Socio Comune di Ventotene dalla compagine societaria secondo le previsioni statutarie, indipendentemente dal rapporto di servizio che potrà temporaneamente anche proseguire secondo le procedure previste dai rapporti contrattuali in corso.

Si passa al terzo punto dell'OdG.

3 - Problematiche relative alla gestione del contratto con il Comune di Ventotene.

L'AU fa presente all'Assemblea che la prosecuzione del servizio sinora svolto per il Comune di Ventotene non è possibile stante l'esistenza dell'attuale contratto, in quanto il servizio presuppone l'esistenza di un CCR e di un'area di trasferimento autorizzati e/o comunque in regola rispetto alle normative vigenti, poiché è ormai consolidata una gestione basata su ordinanze contingibili ed urgenti e non assolutamente ordinaria che sottopone l'azienda ad un aggravio dei costi di gestione e ad una gestione dei rifiuti al limite del rispetto della normativa. Per tali motivi il servizio, così come è strutturato, necessita della garanzia dei pagamenti da effettuarsi nel rispetto della misura e della



tempistica previste, onde non sottoporre l'azienda ad esposizioni bancarie.

Come detto, le attività aziendali stanno subendo disagi derivanti dalle numerose problematiche create dal Comune di Ventotene ed in particolare dai seguenti punti:

- 1- Mancati pagamenti delle fatture mensili a seguito del PEF approvato che sottopongono l'azienda ad esposizioni economiche nei confronti di banche e fornitori;
- 2- Mancata collaborazione sulla gestione della raccolta e dello spazzamento sull'isola. Ad oggi nessun verbale risulta essere stato elevato a coloro che abbandonano i rifiuti e che non differenziano i rifiuti così come previsto dal calendario;
- 3- Per l'acquisto delle compostiere il Sindaco ha sollecitato la riapertura della gara per la fornitura e messa in opera e ad oggi ancora non trasferisce gli anticipi ricevuti dalla Regione per i lavori da lui richiesti, né fornisce la disponibilità di un'area idonea al posizionamento;
- 4- E' ormai cronico il mancato rispetto del contratto con la mancata messa a disposizione di un'area autorizzata per ospitare il centro comunale di raccolta. Tale inadempienza sta costringendo l'azienda ad una gestione degli stoccaggi molto spesso con rischi relativi all'impossibilità di gestire secondo le regole il trasporto e il trasbordo con gestione dei tempi che va a discapito del servizio sia di Ventotene che di Formia.
- 5- Vengono spesso richiesti interventi extra contratto che, per garantire rapporti pacifici, sono svolti con impegno dagli operatori.
- 6- I rifiuti stoccati sul porto prima della partenza, vengono nella notte e giornalmente assommati da tipologie inadeguate e da numerosi abbandoni anche di rifiuti speciali che compromettono la corretta differenziazione. A tal proposito è stata più volte sollecitata l'installazione di telecamere e il controllo della polizia municipale.

Queste problematiche impegnano giornalmente gli uffici e i consulenti ben oltre i tempi richiesti ed hanno portato ad avviare procedure per il recupero dei crediti ed all'impugnazione di una ordinanza emessa dal sindaco.

Questa comunicazione all'Assemblea è volta a richiamare il Comune di Ventotene

all'adempimento dei suoi obblighi nell'ottica di consentire a FRZ di potere eseguire un servizio che funzioni al meglio sia da un punto di vista gestionale che economico.

Il Socio Comune di Ventotene, in persona del Dott. Ghirelli, in relazione a quanto esposto dall'AU, sottolinea come lo status quo perduri da ormai numerosi anni e solo in tempi molto recenti, a seguito della segnalazione di disservizi da parte del Comune di Ventotene, sono state evidenziate da FRZ lacune riconducibili al Comune. Attesa l'intenzione espressa dal Comune di Ventotene di rivolgersi ad altri interlocutori per assicurare il servizio di raccolta dei rifiuti, la frazione temporale di prosecuzione del servizio da parte di FRZ si auspica sia molto limitata. È peraltro noto che questa Amministrazione del Comune ha avviato un'azione strutturata per addivenire alla realizzazione di un'isola ecologica che risponda pienamente all'esigenza del territorio ed ai requisiti normativi richiesti. Di tal ché, nelle more della realizzazione di questa struttura che è in corso di completamento, si invita la FRZ con ogni consentita cautela a continuare nel servizio così come ad oggi espletato, collaborando fattivamente con l'Ente di comune accordo per eliminare le anomalie rilevate negli ultimi anni. Rimane inteso che si condivide l'esigenza di non generare ulteriori passività a carico del Comune di Ventotene e nuovi margini di contenzioso finanziario sul pagamento delle fatture mensili. In tal senso sarà necessario un proficuo coordinamento dell'attività del Comune con quella di FRZ per ottimizzare la gestione del servizio nei mesi che residuano all'individuazione di un nuovo soggetto per l'esecuzione dello stesso. Rappresenta, altresì, l'intenzione del Comune di Ventotene di conseguire una soluzione transattiva che consenta con ogni cautela la chiusura del contenzioso in essere per il pagamento delle somme richieste da FRZ. Per quanto sopra non controdedotto, si fa pieno riferimento agli scritti difensivi dell'Avv. Ciamarra in sede civile di opposizione al DI.

L'AU di FRZ comunica di impegnarsi a trasmettere il PEF 2024 entro il 20 di maggio per il conseguente adeguamento del canone con decorrenza dal mese di gennaio 2024, chiedendo, al di là del rispetto dei tempi previsti per l'approvazione del PEF, l'anticipazione in acconto delle somme in aumento, ed evidenziando come ad oggi non risulti nessuna contestazione secondo



norma rivolta a quest'azienda.

L'AU dichiara infine di essere disponibile alla prosecuzione del servizio in favore del Comune di Ventotene per ulteriori 90 giorni a far data dal 01 maggio 2024. Oltre tale termine, l'eventuale prosecuzione del servizio, in attesa della conclusione delle procedure per il nuovo affidamento da parte del Comune, dovrà essere oggetto di accordo tra le parti.

L'Assemblea prende atto delle comunicazioni dell'AU e dei rappresentanti del Comune di Ventotene.

A questo punto, non avendo nessun altro chiesto la parola, non essendovi ulteriori punti all'O.d.G. da discutere, il Presidente, dopo aver ringraziato tutti i presenti, dichiara la presente Assemblea chiusa alle ore 12.00.

Il Segretario della seduta
Teresa Di Nardo detta Tiziana

L'Amministratore Unico
Raffaele Rizzo

FIRMATO IN ORIGINALE

FIRMATO IN ORIGINALE