



FRZ S.r.l.

Sede Legale – Formia, Piazza Municipio 04023

Capitale sociale € 600.000,00 i.v.

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LATINA

Numero REA LT – 200065 – Codice fiscale 02796960595

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

del 29 APRILE 2025

Oggi, 29 aprile 2025, alle ore 12.00, presso la sede amministrativa della Società sita in Formia, alla Via S. Maria Cerquito n. 2, si è aperta l'assemblea ordinaria dei soci in prima convocazione per discutere e deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

- 1- Rendicontazione obiettivi aziendali 2024 e definizione obiettivi aziendali 2025;
- 2- Problematiche relative alla gestione e al mancato rispetto del contratto da parte del Comune di Ventotene: azioni da avviare e/o introdurre.

Assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico (d'ora in poi AU), Raffaele Rizzo.

L'Assemblea, su indicazione dell'AU, chiama a fungere da segretario la responsabile amministrativa Teresa Di Nardo detta Tiziana.

Il Presidente, dopo aver fatto constatare che:

- è presente il Socio Comune di Formia in persona del Sindaco Gianluca Taddeo, titolare del 97,95 per cento delle quote sociali; nessuno è presente per il Socio Comune di Ventotene, titolare del 2,05 per cento delle quote sociali;
- è presente il Collegio Sindacale nelle persone del Presidente Francesco Mercurio e del Sindaco Graziella Capodiferro, ed in collegamento remoto del Sindaco Paolo Pognani;
- è presente il commercialista della FRZ, Sergio Osimo;

- la presente assemblea, formalmente convocata a mezzo PEC del 17 aprile 2025, ed integrata nei punti all'OdG con PEC in pari data, è regolarmente costituita, ai sensi di legge e di Statuto, essendo presente la maggioranza del capitale sociale, l'Amministratore Unico ed il Collegio Sindacale;
- i presenti, ciascuno nel proprio ruolo, dichiarano di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'OdG e di non opporsi alla trattazione degli stessi;

accertata la regolarità della costituzione, l'identità e la legittimazione dei presenti ad intervenire, dichiara l'assemblea ordinaria validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sull'ordine del giorno citato.

-----O-----

Prima di dare inizio alla trattazione dei punti all'OdG l'AU, nel ringraziare il Collegio Sindacale per l'operato sin qui svolto, comunica che, come previsto dallo statuto sociale, l'Organo è scaduto con l'approvazione del bilancio al 31/12/2024. Pertanto si applicano le disposizioni di legge nelle more della nomina del nuovo Collegio Sindacale.

1 - Rendicontazione obiettivi aziendali 2024 e definizione obiettivi aziendali 2025

L'AU relaziona all'Assemblea in merito al raggiungimento degli obiettivi aziendali fissati dall'Assemblea dei Soci del 08 maggio 2024 per l'esercizio 2024, come riepilogato nel prospetto seguente:

PROPOSTA OBIETTIVI AZIENDALI ESERCIZIO 2024		DEFINIZIONE	RAGGIUNGIMENTO
1	Chiusura del bilancio 2024 in utile	10%	10%
2	Raggiungimento del 70% di raccolta differenziata	20%	20%
3	Miglioramento della percezione della qualità dei servizi da parte della utenza rispetto a quanto risultante dalla customer satisfaction compiuta nel 2024	10%	10%
3a	5% Raccolta	5%	5%
3b	5% Pulizia e spazzamento	5%	5%
4	Riduzione dei costi di conferimento dei materiali da RD	20%	20%
5	Avvio della distribuzione automatizzata dei sacchi su tutto il territorio comunale	20%	20%
6	Avvio della raccolta tramite contenitori TARIP	20%	20%
TOTALE		100%	100%

L'Assemblea prende atto e approva il raggiungimento degli obiettivi aziendali per l'anno 2024 nella misura complessiva del 100,00% e chiede di trasmettere la rendicontazione al Controllo Analogico per le opportune verifiche di competenza.

Quanto all'esercizio 2025, approvando la proposta proveniente dall'AU, l'Assemblea pone alla Società i seguenti obiettivi:

PROPOSTA OBIETTIVI AZIENDALI ESERCIZIO 2025		DEFINIZIONE
1	Chiusura del bilancio 2025 in utile	10%
2	Superamento del 70% di raccolta differenziata	20%
3	Miglioramento della percezione della qualità dei servizi da parte della utenza rispetto a quanto risultante dalla customer satisfaction compiuta nel 2025	10%
3a	5% Raccolta	5%
3b	5% Pulizia e spazzamento	5%
4	Riduzione dei costi di competenza FRZ relativi alla TARI 2026	10%
5	Acquisto di mezzi elettrici e realizzazione di centraline per il rifornimento degli stessi	30%
6	Adeguamento del CCR per la corretta gestione dei RAEE	10%
7	Avvio dei servizi secondo il calendario previsto dal nuovo piano industriale	10%
TOTALE		100%

Si passa alla trattazione del secondo punto all'OdG.

2 - Problematiche relative alla gestione e al mancato rispetto del contratto da parte del Comune di Ventotene: azioni da avviare e/o introdurre.

L'AU comunica ai presenti che in data 28 aprile è pervenuta a mezzo pec la comunicazione, da parte del Comune di Ventotene, della risoluzione definitiva del contratto e dell'affidamento del servizio a nuovo operatore. Ciò premesso, si rappresenta che sono stati applicati al Comune di Ventotene gli interessi di mora sui mancati pagamenti del canone relativi a parte della mensilità di dicembre 2023, e delle mensilità di gennaio e febbraio 2025, nonché delle somme dovute per le isole ecologiche installate sull'isola nel periodo estivo previo formale affidamento da parte dell'Ente. Si rappresenta, altresì, che sono state rifiutate dal Comune le fatture emesse per la bonifica effettuata nell'area dell'ex campo sportivo, previo formale affidamento da parte dell'Ente, e per il canone della mensilità di marzo 2025. Si evidenzia che la gestione dei servizi con pagamento degli stipendi agli operatori, dell'uso dei mezzi e dei viaggi via nave è stato consentito grazie alle economie presenti nelle casse aziendali derivanti dalla gestione del servizio per il Comune di Formia.

In merito all'emergenza creatasi sull'isola, si rileva che ad oggi non è stata formalizzata nessuna contestazione relativa al servizio effettuato dalla FRZ secondo sia quanto previsto dal codice civile che dall'art. 17 del capitolato e dal contratto in essere con il Comune di Ventotene. Le contestazioni irritualmente mosse sono state spesso pretestuose, quali quella che ad esempio chiedeva che venissero raccolti rifiuti speciali prodotti da altri operatori presenti sull'isola, pur non spettando alla FRZ la raccolta di tali rifiuti. Più volte, inoltre, è stata contestata la mancata ubicazione di cassoni per lo stoccaggio dei rifiuti pur in assenza di un centro comunale di raccolta e di un'area autorizzata allo stoccaggio che il Comune avrebbe dovuto mettere a disposizione secondo l'art. 39 del capitolato speciale. Il mancato rispetto di tale articolo ha evidentemente reso inadempiente il Comune di Ventotene riguardo alle attività necessarie per la corretta gestione del servizio. La FRZ, a tutela del capitale aziendale e della legalità, ha rilevato gli inadempimenti riscontrati sia al Prefetto che alla Regione e al Ministero dell'Ambiente.

Visto il nuovo affidamento, si procederà all'accesso agli atti del Comune, al fine di chiarire alcune circostanze e, anche a seguito di quanto indicato nella scorsa assemblea da parte del Sindaco di

Formia, si provvederà tramite i legali aziendali al recupero delle somme spese a seguito della delibera di Giunta Comunale di Ventotene del 04 febbraio 2025 con la quale veniva eliminato il centro comunale di raccolta.

Il Collegio Sindacale, nel merito, chiede di verificare la compatibilità della permanenza del Comune di Ventotene nella compagine sociale, stante l'affidamento del servizio ad operatore diverso dalla FRZ. Inoltre, ai fini del recupero di tutte le somme ancora dovute alla FRZ dal Comune di Ventotene, invita la Società a congelare le riserve straordinarie provenienti da utili.

L'AU, in chiusura, comunica che nei prossimi giorni sarà inviata la bozza di statuto da portare in approvazione nei consigli comunali degli Enti soci prima della data di convocazione dell'assemblea davanti ad un Notaio per la relativa approvazione.

L'Assemblea prende atto.

A questo punto, non avendo nessun altro chiesto la parola, non essendovi ulteriori punti all'O.d.G. da discutere, il Presidente, dopo aver ringraziato tutti i presenti, dichiara la presente Assemblea chiusa alle ore 12.30.

Il Segretario della seduta
Teresa Di Nardo detta Tiziana

FIRMATO IN ORIGINALE

L'Amministratore Unico
Raffaele Rizzo

FIRMATO IN ORIGINALE