



FRZ S.r.l.

Sede Legale – Formia, Piazza Municipio 04023

Capitale sociale € 600.000,00 i.v.

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di LATINA

Numero REA LT – 200065 – Codice fiscale 02796960595

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

del 30 APRILE 2026

Oggi, 30 aprile 2026, alle ore 10.00, presso la sede amministrativa della Società sita in Formia, alla Via S. Maria Cerquito n. 2, si è aperta l'assemblea ordinaria dei soci in prima convocazione per discutere e deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

- 1- Rendicontazione obiettivi aziendali 2025 e definizione obiettivi aziendali 2026;
- 2- Adeguamento compenso dell'Amministratore Unico;
- 3- Riduzione della premialità dell'Amministratore Unico.

Assume la Presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico (d'ora in poi AU), Raffaele Rizzo.

L'Assemblea, su indicazione dell'AU, chiama a fungere da segretario la responsabile amministrativa Teresa Di Nardo detta Tiziana.

Il Presidente, dopo aver fatto constatare che:

- è presente il Socio Comune di Formia in persona del Sindaco Gianluca Taddeo, titolare del 97,95 per cento delle quote sociali; nessuno è presente per il Socio Comune di Ventotene, titolare del 2,05 per cento delle quote sociali;
- è presente il Collegio Sindacale nelle persone del Presidente Francesco Zenobio e dei Sindaci Stefano Molineri e Graziella Capodiferro;
- sono presenti in videoconferenza i commercialisti della FRZ, Enrico Iacobelli e Roberto



Pinti;

- la presente assemblea, formalmente convocata a mezzo PEC del 22 aprile 2026, è regolarmente costituita, ai sensi di legge e di Statuto, essendo presente la maggioranza del capitale sociale, l'Amministratore Unico ed il Collegio Sindacale;
- i presenti, ciascuno nel proprio ruolo, dichiarano di essere sufficientemente informati sugli argomenti posti all'OdG e di non opporsi alla trattazione degli stessi;

accertata la regolarità della costituzione, l'identità e la legittimazione dei presenti ad intervenire, dichiara l'assemblea ordinaria validamente costituita ed atta a discutere e deliberare sull'ordine del giorno citato.

-----O-----

Si dà inizio alla trattazione dell'OdG.

1 - Rendicontazione obiettivi aziendali 2025 e definizione obiettivi aziendali 2026

L'AU relaziona all'Assemblea in merito al raggiungimento degli obiettivi aziendali fissati dall'Assemblea dei Soci del 29 aprile 2025 per l'esercizio 2025, come riepilogato nel prospetto seguente:

	OBIETTIVI AZIENDALI ESERCIZIO 2025	DEFINIZIONE	RAGGIUNGIMENTO
1	Chiusura del bilancio 2025 in utile	10%	10%
2	Superamento del 70% di raccolta differenziata	20%	20%
3	Miglioramento della percezione della qualità dei servizi da parte della utenza rispetto a quanto risultante dalla customer satisfaction compiuta nel 2025	10%	10%
3a	5% Raccolta	5%	5%
3b	5% Pulizia e spazzamento	5%	5%
4	Riduzione dei costi di competenza FRZ relativi alla TARI 2026	10%	10%
5	Acquisto di mezzi elettrici e realizzazione di centraline per il rifornimento degli stessi	30%	30%
6	Adeguamento del CCR per la corretta gestione dei RAEE	10%	10%
7	Avvio dei servizi secondo il calendario previsto dal nuovo piano industriale	10%	10%
	TOTALE	100%	100%

L'Assemblea prende atto e approva il raggiungimento degli obiettivi aziendali per l'anno 2025 nella misura complessiva del 100,00% e chiede di trasmettere la rendicontazione al Controllo



Analogo per le opportune verifiche di competenza.

Quanto all'esercizio 2026, approvando la proposta proveniente dall'AU, l'Assemblea pone alla

Società i seguenti obiettivi:

	PROPOSTA OBIETTIVI AZIENDALI ESERCIZIO 2026	DEFINIZIONE
1	Chiusura del bilancio 2026 in utile	10%
2	Superamento del 75% di raccolta differenziata	20%
3	Mantenimento della percezione positiva della qualità dei servizi da parte della utenza	10%
3a	5% Raccolta	5%
3b	5% Pulizia e spazzamento	5%
4	Riduzione dei costi di competenza FRZ relativi alla TARI 2027	20%
5	Efficientamento energetico della sede operativa	10%
6	Miglioramento della qualità delle strutture per il benessere dei lavoratori	10%
7	Aggiornamento dei sistemi di gestione aziendale con istituzione dell'Albo dei consulenti legali	10%
8	Avvio delle attività di competenza FRZ per l'istituzione del corpo degli ispettori ambientali	10%
	TOTALE	100%

Si passa alla trattazione dei successivi punti all'OdG.

2 - Adeguamento compenso dell'Amministratore Unico

Il Presidente evidenzia come sia stato recentemente modificato lo Statuto sociale che ha trasformato la società in un'azienda multiservizi, e che quindi l'oggetto sociale implica, ove dovessero essere avviate le nuove attività previste, l'aumento dell'impegno e delle responsabilità dell'Organo Amministrativo. Inoltre fa presente, come noto ai Soci, che con deliberazione del Consiglio Comunale di Formia n. 29 del 14 marzo 2026 è stato disposto l'affidamento del servizio di gestione della sosta a pagamento nonché sono in corso di definizione le procedure per l'entrata del Comune di Santi Cosma e Damiano nella compagine societaria, cui seguirà l'affidamento in house del servizio.

In considerazione delle sopra richiamate vicende modificative dell'oggetto sociale e della struttura che si traducono in un effettivo e rilevante ampliamento dell'attività societaria tale da comportare



una maggiore complessità della società, il Presidente propone un adeguamento del compenso, in relazione all'aumentato carico di lavoro e responsabilità, che è attualmente pari ad euro 40.572,00 lordi annui, sino ad un importo complessivo pari ad Euro 60.572,00 lordi annui.

Prende la parola il Socio Comune di Formia che in considerazione della trasformazione societaria intervenuta e dei connessi maggiore impegno e responsabilità a cui sarà chiamato l'Amministratore Unico, anche alla luce della recente pronuncia della magistratura contabile, deliberazione n. 09/2026 della Sezione Autonomie della Corte dei Conti, tenuto conto anche dell'assenza di dirigenti e di strutture quadro all'interno dell'azienda, ritiene di poter aderire alla proposta di adeguamento del compenso formulata dall'Amministratore Unico a decorrere dal prossimo mese di maggio.

Pertanto, sulla base del parere favorevole del Collegio Sindacale, l'Assemblea approva.

3 - Riduzione della premialità dell'Amministratore Unico

Prende la parola il Socio Comune di Formia il quale, stante quanto deciso al punto precedente dell'OdG, ritiene opportuno il riconoscimento dell'indennità premiale dell'AU, legata al raggiungimento dei risultati, all'80% del compenso lordo annuo, con una riduzione rispetto alla precedente premialità che era pari al 100% del compenso.

L'Assemblea, sentito anche il parere favorevole del Collegio Sindacale, approva.

A questo punto, non avendo nessun altro chiesto la parola, non essendovi ulteriori punti all'O.d.G. da discutere, il Presidente, dopo aver ringraziato tutti i presenti, dichiara la presente Assemblea chiusa alle ore 10.30.

Il Segretario della seduta
Teresa Di Nardo detta Tiziana

L'Amministratore Unico
Raffaele Rizzo